

## MAPA DE ACABAMENTOS

### **MORADIA**

#### **HALL DE ENTRADA E CORREDORES**

- Pavimento flutuante Vitality Lungo ref 123 8mm, com cortiça 4mm;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto falso com placas de gesso cartonado, pintado com tinta cor Branca e spots de iluminação encastrados em LED;
- Escadas e guardas em madeira Carvalho natural;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema ST com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 6mm+TGI 16 ARGON+FLOAT 6mm;
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Armário com portas lacadas a branco mate;

#### **SALA**

- Pavimento Flutuante Vitality Lungo ref 123 8mm, com cortiça 4mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes e tecto em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Caixilharia de alumínio SO-SOARES sistema OS com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 8mm+TGI 14 ARGON+Temperado 10mm;
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Ar Condicionado multi-split da marca Mitsubishi;

#### **QUARTOS**

- Pavimento Flut. Vitality Lungo ref 123 8mm, com cortiça 4mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto em estuque projectado, pintado com tinta cor Branca; alumínio SO-SOARES sistema OS com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 8mm+TGI 14 ARGON+Temperado 10mm;
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;
- Ar Condicionado multi-split da marca Mitsubishi;

#### **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- Loijas sanitárias brancas suspensas, marca Sanitana modelo Glam;
- Bancada com armário inferior lacado a branco, tampo em Corian, Lavatório de pousar da Sanitana modelo Variform e espelho na parede;
- Torneiras misturadoras monocomando cromadas, marca OFA modelo Slim;

Nota: Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critérios de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados/substituídos por outros de qualidade idêntica ou superior

- Torneiras monocomando bidé marca OFA modelo Slim;
- Chuveiro Tecto anticalcário na base de duche wc suite;
- Chuveiro mão com suporte na parede no duche wc comum;
- Divisórias de vidro nas bases de duche, marca Italbox;
- Paredes revestidas a azulejo, marca Porcelanosa Ref. Bottega White 45x120;
- Pavimento cerâmico, marca Porcelanosa ref. Bottega White 60x60;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;

## **COZINHAS**

- Pavimento cerâmico marca Porcelanosa Ref. Bottega Acero 80x80;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor branca;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;
- Móveis lacados a branco da Esquadria com tampo em Silestone Cinza;
- Estores exteriores em Alumínio Term. com comando eléctrico;

## **EQUIPAMENTOS DAS COZINHAS**

- Lava louças em inox com cuba;
- Torneira monocomando cromada;
- Electrodomésticos AEG:
  - Placa mista de indução ;
  - Frigorífico encastre e Arca encastre tipo "side by side".
  - Forno de encastrar eléctrico;
  - Máquina de lavar loiça encastre;
  - Máquina de lavar e secar roupa;
  - Microondas;
  - Exaustor de encastre;

## **CARPINTARIAS**

- Portas interiores em madeira, lacada a branco com acabamento mate, dobradiças ocultas com fechos electromagnéticos sem guarnição;
- Rodapés lacados a branco;
- Roupeiro com interiores revestidos a melamina, gavetas corrediças softouch, varões metálicos e portas lacadas a branco com acabamento mate;
- Puxadores e ferragens em aço inox escovado;

## **VARANDAS**

- Pavimento tipo lajeta da Amop 60x60 com guardas de vidro 6/6 laminado

## **INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIOS**

- Portas tipo corta-fogo no acesso a escada garagem;
- Sistema de intercomunicação tipo vídeo porteiro;
- Sistema de alarme e videovigilância;

## **ESTACIONAMENTOS**

- Portão seccionado, com painel de isolamento a poliuretano, automático e com comando á distância;
- Pavimento em betão afagado;
- Pavimento exterior em cubos de granito e lajetas;

## **FACHADAS**

- Pintadas cor branca e cinza;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema OS com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 8mm+TGI 14 ARGON+Temperado 10mm em vão com portas de correr e alumínio SOSOARES sistema ST oculto com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 8mm+TGI 14 ARGON+Stadip Silence 55.1 em vãos com portas oscilobatentes;
- Guardas metálicas em muros exteriores;

## **ASPETOS GERAIS**

- Estrutura anti-sísmica constituída por lajes, pilares e vigas em betão armado;
- Paredes exteriores de tijolo duplo com isolamento térmico e acústico com isolamento ETIC;
- Revestimento em paramentos exteriores EPIC 60mm;
- Aspiração central, "Aspilusa";
- Sistema de águas com bomba de calor e painéis solares para AQS "Vulcano";
- Climatização com sistema de Ar Condicionado marca Mitsubishi;
- Jardim com sistema de rega automática;
- Piscina com sistema de filtração de água, electrólise de sal e controlo de PH/CL;
- Elevador desde piso garagem até á cobertura;